

Catálogo de Viviendas Modulares en Contenedores Marítimos

Soluciones habitables sostenibles, eficientes y personalizables construidas a partir de contenedores marítimos reciclados de 40 pies. Diseñadas para cumplir con el Código Técnico de Edificación y normativa urbanística vigente.



Nuestro Sistema Modular: Flexibilidad y Calidad

Construcción por Módulos

Cada vivienda se construye mediante módulos de contenedor marítimo de 40 pies HC (High Cube), con dimensiones aproximadas de 12,2 metros de largo por 2,44 metros de ancho. Este sistema modular permite una construcción rápida, eficiente y totalmente adaptable a las necesidades específicas de cada cliente.

Nuestros contenedores reciclados se transforman en espacios habitables de alta calidad, cumpliendo con todas las normativas de habitabilidad y ofreciendo una alternativa sostenible a la construcción tradicional. Cada módulo puede funcionar de manera independiente o combinarse con otros para crear viviendas de mayor superficie.

Ventajas del Sistema

- **Rapidez de instalación:** Construcción en tiempo reducido comparado con métodos tradicionales
- **Sostenibilidad:** Reutilización de estructuras existentes reduciendo huella ambiental
- **Adaptabilidad:** Diseños personalizables según necesidades del proyecto
- **Durabilidad:** Estructura de acero galvanizado de alta resistencia
- **Movilidad:** Posibilidad de reubicación si es necesario
- **Certificaciones:** Cumplimiento del CTE y obtención de cédula de habitabilidad

Gama de Viviendas Disponibles

Vivienda 1 Dormitorio

28m² habitables

- 1 Dormitorio
- Salón-cocina integrado
- 1 Baño completo
- Revestimiento exterior SATE

19.550€ (sin IVA)

Vivienda 2 Dormitorios

56m² habitables

- 2 Dormitorios amplios
- Salón-cocina espacioso
- 1 Baño completo
- Revestimiento exterior SATE

38.850€ (sin IVA)

Vivienda 3 Dormitorios

84m² habitables

- 3 Dormitorios confortables
- Salón-cocina generoso
- 2 Baños completos
- Revestimiento exterior SATE

58.490€ (sin IVA)

Todas nuestras viviendas incluyen instalaciones completas de fontanería, electricidad, aislamiento térmico de alto rendimiento, carpintería exterior de PVC y acabados interiores de calidad. Cumplen rigurosamente con el Código Técnico de Edificación para obtener la cédula de habitabilidad y están diseñadas conforme a la normativa urbanística vigente.

Galería de Proyectos Realizados



Ejemplos reales de nuestras viviendas modulares instaladas. Cada proyecto se adapta a las características del terreno y las necesidades específicas del cliente, manteniendo siempre los más altos estándares de calidad constructiva y acabados profesionales.

Carpintería Exterior de Alta Eficiencia

Sistema de Ventanas PVC 4 Cámaras

Nuestras viviendas modulares incorporan carpintería exterior de PVC de última generación con sistema de 4 cámaras de 60mm de perfilaría, garantizando un excepcional aislamiento térmico y acústico. El módulo estándar de 28m² incluye estratégicamente:

- **2 ventanas abatibles de 1,20 x 1,15 m:** Diseño oscilo-batiente con apertura dual para máxima ventilación
- **1 ventana abatible de 0,60 x 0,70 m:** Perfecta para baño o cocina

Características Técnicas

- Perfilaría de PVC con refuerzo interior de acero de 1,2mm
- Sistema de 2 hojas: batiente (izq.) y oscilo-batiente (dcha.)
- Acabado en blanco de alta durabilidad
- Cajón de persiana integrado (15,5cm) con lama curva de PVC de 45mm
- Herraje perimetral ACCADO con 7 puntos de seguridad
- Maneta ergonómica incluida con sistema de falsa maniobra

Vidrio de Alto Rendimiento

SISECAM 4/16 AR/4be

Doble acristalamiento con cámara de aire de 16mm y bajo emisor, optimizando el comportamiento energético.

Certificaciones

- **Clase 4:** Transmisión de aire (UNE-EN 1026:2000)
- **Clase 7A:** Resistencia al agua (UNE-EN 1027:2000)
- **Clase C2/B2:** Resistencia a cargas de viento (UNE-EN 12211:2000)
- **350N APTO:** Dispositivos de seguridad (UNE-EN 14609:2004)
- **1,4 W/m²K:** Transmisión térmica excepcional (UNE-EN ISO 10077-1:2010)
- **29 dB:** Aislamiento acústico (UNE-EN ISO 10140-2:2011)

Puertas y Accesos: Seguridad y Diseño

1

Puerta de Entrada Exterior

Puerta metálica de acero galvanizado en color blanco con apertura hacia la derecha. Dimensiones de hoja: **89 x 210 x 3,7 cm** (ancho x alto x espesor).

- **Sistema de seguridad:** 5 bulones de alta resistencia para máxima protección
- **Herrajes incluidos:** Pomo exterior e manilla interior en acero inoxidable
- **Diseño robusto:** Estructura galvanizada resistente a la intemperie
- Nota: Mirilla y fijo lateral no incluidos en PVP base

2

Puertas Interiores Macizas

2 unidades de puerta lacada blanca con apertura derecha de 72,5 cm de ancho. Fabricadas con sistema SAUERLAND que garantiza:

- Hoja en aglomerado con núcleo interior tubular de alta resistencia
- Marco en MDF de primera calidad
- Menor peso sin comprometer solidez estructural
- Resistencia superior al impacto y deformaciones climáticas
- Laca de alta durabilidad: resistente a golpes, arañazos y sin amarilleamiento
- Tapajuntas liso de 70x10/8mm para tabiques de 7cm
- Medidas de hoja: 72,5 x 203 cm / Block completo: 76,5 x 205,5 cm
- Incluye: bisagras, manillas y molduras sin solape
- Madera de origen responsable certificada

3

Puerta de Baño Corredera

1 unidad sistema corredera para optimización de espacio en baño.

- Diseño funcional que maximiza superficie útil
- Sistema de deslizamiento suave y silencioso
- Acabado lacado blanco coherente con diseño interior
- Ideal para espacios reducidos donde una puerta batiente limitaría circulación
- Privacidad total con estética contemporánea

Instalaciones: Cocina y Baño Completos

Zona de Cocina



Cada módulo incluye **instalación completa de fontanería y electricidad** preparada para cocina funcional. Tubería multicapa para suministro de agua fría y caliente, puntos de desagüe estratégicamente ubicados en PVC, tomas eléctricas múltiples y punto de iluminación dedicado.

Nota importante: Los muebles de cocina y electrodomésticos no están incluidos en el precio base, permitiendo al cliente personalizar completamente este espacio según sus preferencias y necesidades específicas.

Baño Totalmente Equipado



Baño completo con acabados de calidad y equipamiento funcional:

- **Plato de ducha:** Resina con carga mineral, rectangular 70x180cm, grosor 3cm, tratamiento antideslizante clase 3, color blanco
- **Lavabo cerámico:** Blanco de alta calidad, dimensiones 81 x 18 x 46 cm (ancho x alto x fondo)
- **Inodoro Pack WC Akron:** Porcelánico blanco brillante, 36,5 x 82 x 61 cm, incluye cisterna y sistema de descarga eficiente
- Grifería e instalación completa de fontanería
- Desagües en PVC certificados

Aislamiento Térmico de Alto Rendimiento



Paredes y Techo

Poliuretano Proyectado - 3cm de espesor

El poliuretano proyectado es uno de los sistemas de aislamiento más eficientes del mercado. Con solo 3 centímetros de espesor, proporciona un aislamiento térmico excepcional que supera ampliamente los requisitos del Código Técnico de Edificación. Este material se aplica directamente sobre las paredes interiores del contenedor, creando una capa continua sin juntas ni puentes térmicos que garantiza:

- Eliminación total de puentes térmicos
- Excelente comportamiento ante cambios de temperatura
- Propiedades impermeabilizantes adicionales
- Durabilidad superior a 50 años sin pérdida de propiedades
- Adherencia perfecta al acero del contenedor



Suelo

Aislamiento XPS - 40mm de espesor

El suelo incorpora paneles de poliestireno extruido (XPS) de alta densidad con las siguientes especificaciones técnicas:

- **Espesor:** 40mm para óptimo rendimiento térmico
- **Dimensiones de panel:** 1,25 x 0,6 metros
- **Resistencia térmica:** $R=1,14 \text{ m}^2\text{K/W}$
- **Características:** Alta resistencia a la compresión, impermeabilidad total, células cerradas que evitan absorción de humedad

Este sistema de aislamiento en suelo previene la pérdida de calor hacia el terreno y elimina sensaciones de frío en pavimento, contribuyendo significativamente a la eficiencia energética global de la vivienda.



Eficiencia Energética

Alto Rendimiento Certificado

La combinación de poliuretano proyectado en envolvente vertical y XPS en suelo, junto con carpintería de PVC de 4 cámaras y doble acristalamiento bajo emisivo, sitúa nuestras viviendas modulares en categorías altas de eficiencia energética. Este nivel de aislamiento permite:

- Reducción drástica en costes de climatización (hasta 60% vs construcción tradicional sin aislamiento)
- Confort térmico constante en todas las estaciones
- Menor huella de carbono operacional
- Cumplimiento holgado de normativa CTE DB-HE

Instalaciones Técnicas: Fontanería y Electricidad

Sistema de Fontanería

Instalación completa certificada con materiales de primera calidad que garantizan durabilidad y seguridad:

Suministro de Agua

- **Tubería multicapa:** Sistema de última generación para distribución de agua fría y caliente
- Resistencia a altas presiones y temperaturas
- Flexibilidad de instalación sin pérdida de prestaciones
- Conexiones estancas de alta fiabilidad
- Puntos de suministro en cocina, baño y lavabo

Evacuación de Aguas

- **Desagües en PVC:** Material certificado de alta resistencia química
- Sistema de evacuación dimensionado según normativa
- Sifones individuales en todos los puntos de desagüe
- Ventilación de bajantes para evitar retornos de olores
- Conexiones preparadas para acometida general

Instalación Eléctrica

Sistema eléctrico completo conforme a Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT) con todas las protecciones necesarias:

Cuadro Eléctrico

- Interruptor de control de potencia (ICP)
- Interruptor general automático
- **Interruptor diferencial:** 30mA para protección contra contactos indirectos
- **Magnetotérmicos individuales:** Protección por circuitos
- Dimensionado según potencia contratada

Cableado y Puntos

- **Cable libre de halógenos:** Mayor seguridad en caso de incendio (no emite gases tóxicos)
- **Mínimo 8 tomas de corriente:** Distribuidas estratégicamente en todas las estancias
- **Mínimo 4 puntos de iluminación:** Ubicados en techo para iluminación general
- Interruptores y conmutadores de calidad en posiciones ergonómicas
- **Toma de tierra reglamentaria:** Conexión a pica de tierra para seguridad

Acabados de Calidad y Cumplimiento Normativo



Acabados Interiores

- **Paredes:** Pintura plástica lisa color blanco, lavable y de alta cobertura
- **Suelo:** Tarima flotante calidad C4, resistencia al uso intensivo, compatible con calefacción radiante
- Acabado profesional listo para habitar



Exterior

- **Fachada:** Pintura blanca sobre revestimiento SATE (Sistema de Aislamiento Térmico por el Exterior)
- Protección adicional contra elementos climáticos
- Estética limpia y contemporánea



Normativa y Certificaciones

- **Código Técnico de Edificación (CTE):** Cumplimiento íntegro de todos los documentos básicos
- **Cédula de habitabilidad:** Preparadas para obtención inmediata
- **Normativa urbanística:** Diseño conforme a regulaciones locales
- Documentación técnica completa incluida

4

Ventajas Principales de Nuestras Viviendas Modulares

• Alta Eficiencia Energética

Aislamiento superior que reduce costes de climatización hasta un 60% respecto a construcción convencional sin aislamiento adecuado.

• Bajo Mantenimiento

Materiales duraderos y de calidad que requieren intervenciones mínimas, con garantía de fabricantes en todos los componentes principales.

• Solución Modular Sostenible

Reutilización de contenedores marítimos con mínimo impacto ambiental y posibilidad de ampliación futura mediante módulos adicionales.

• Rapidez de Instalación

Tiempo de construcción significativamente reducido comparado con obra tradicional, permitiendo ocupación en plazos más cortos.

Información de contacto: Para más información sobre nuestras viviendas modulares, opciones de personalización, financiación o visitas a proyectos realizados, póngase en contacto con nuestro equipo comercial. Estaremos encantados de asesorarle en la elección de la vivienda modular que mejor se adapte a sus necesidades.